

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221650

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОБНЯ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, 1

Сдается склад
980 000 рублей

Сдается складское помещение 700 м² в г. Лобня (25 км от МКАД). Отдельно стоящее здание класса В+ на территории охраняемого складского комплекса. Отличный подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ Новый оборудованный склад, построенный в 2025 году. Фасад — трехслойные сэндвич-панели 150 мм; Конструктив — сборный железобетонный каркас; Электрификация — мощность объекта до 750 кВт; Витражные окна — стандарт ЕвроЭко-5 обеспечивают дневное освещение, в темное время LED-освещение.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Сетка колон	12x24
Подтип	склад	Ворота	Докового типа
Метро	Лобня	Кран-балка	1 шт.
Путь до метро	На автомобиле	Грузоподъемность	5 т.
Время до метро	4 мин.	Форма собственности	в собственности
Этаж	1	Площадь участка	700 сот.
Этажей	2	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	8.5 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	700 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	750 кВт
Расположение парковки	На территории	Количество мокрых точек	1
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Количество мест	27 шт.	Кондиционирование	Центральное
Бесплатная парковка	Да	Пожаротушение	Спринклерная
Класс здания	А	Добавлено	2025-09-09 09:25:28
Минимальный срок аренды	11		



